

BILANS

sporządzono na dzień 31.12.2019 r.

AKTYWA	BZ		PASYWA	BZ	
	31.12.2018	31.12.2019		31.12.2018	31.12.2019
A. AKTYWA TRWAŁE	11 913 089,93 zł	11 326 852,67 zł	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	11 398 713,45 zł	11 074 700,63 zł
I. Wartości niematerialne i prawne			I. Kapitał (fundusz) podstawowy	11 159 513,65 zł	10 861 772,61 zł
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			1. Fundusz udziałowy	88 202,95 zł	77 272,95 zł
2. Wartość firmy			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	221 797,09 zł	- zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne			3. Fundusz wkładów budowlanych	10 849 513,61 zł	10 784 499,66 zł
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II. Kapitał (fundusz) zasobowy	193 709,12 zł	193 709,12 zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	11 793 740,38 zł	11 207 503,12 zł	III. Udział (akcje) własne (wielkość ujemna)		
1. Środki trwałe	11 793 740,38 zł	11 207 503,12 zł	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		
a. Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	95 688,69 zł	90 593,05 zł	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
b. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 698 051,69 zł	11 116 910,07 zł	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
c. Urządzenia techniczne i maszyny			VII. Zys (strata) z lat ubiegłych		
d. Środki transportu			VIII. Zys (strata) netto	45 490,68 zł	19 218,90 zł
e. Inne środki trwałe	- zł	- zł	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
2. Środki trwałe w budowie		- zł	REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 752 708,63 zł	2 624 536,03 zł
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			I. Rezerwy na zobowiązania	- zł	- zł
III. Należności długoterminowe	- zł	- zł	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
1. Od jednostek powiązanych			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	- zł	- zł
2. Od pozostałych jednostek			długoterminowe		
3. Kredyt i ods. skap. wg umowy			krótkoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	119 349,55 zł	119 349,55 zł	II. Zobowiązania długoterminowe	46 970,82 zł	15 656,94 zł
1. Nieruchomości	119 349,55 zł	119 349,55 zł	1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wartości niematerialne i prawne			2. Wobec pozostałych jednostek	46 970,82 zł	15 656,94 zł
3. Długoterminowe aktywa finansowe	- zł	- zł	a. Kredyty i pożyczki	46 970,82 zł	15 656,94 zł
a. W jednostkach powiązanych	- zł	- zł	b. Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
udziały i akcje			c. inne zobowiązania finansowe		
inne papiery wartościowe			d. Inne		
udzielone pożyczki			III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 423 215,10 zł	1 402 270,82 zł
finansowe			1. Wobec jednostek powiązanych	- zł	- zł
b. W pozostałych jednostkach	- zł	- zł	a. Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- zł	- zł
udziały i akcje			do 12 miesięcy		
inne papiery wartościowe			powyżej 12 miesięcy		
udzielone pożyczki			b. Inne		
inne długoterminowe aktywa finansowe			2. Wobec pozostałych jednostek	695 796,96 zł	651 213,28 zł
4. Inne inwestycje długoterminowe			a. Kredyty i pożyczki		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- zł	- zł	b. Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			c. inne zobowiązania finansowe		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			d. Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	227 702,52 zł	530 130,88 zł

I. Zapasy	- zł	- zł			
1. Materiały			powyżej 12 miesięcy		
			e. Zobowiązania z tytułu opłat za użytkowanie lokali	67 049,09 zł	73 272,51 zł
2. Półprodukty i produkty w toku			f. Zobowiązania wekslowe		
3. Produkty gotowe			g. Z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	35 428,15 zł	37 439,89 zł
4. Towary			h. Z tytułu wynagrodzeń		
5. Zaliczki na dostawy			i. Inne	365 617,22 zł	10 370,00 zł
II. Należności krótkoterminowe	372 177,22 zł	397 769,93 zł	3. Fundusze specjalne	727 418,12 zł	751 057,54 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	- zł	- zł	a) fundusz remontowy	253 183,36 zł	276 822,78 zł
a. Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	- zł	- zł	b) inne	474 234,76 zł	474 234,76 zł
do 12 miesięcy			IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 282 522,71 zł	1 206 608,27 zł
powyżej 12 miesięcy			1. Ujemna wartość firmy		
b. Inne			2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 282 522,71 zł	1 194 127,24 zł
2. Należności od pozostałych jednostek	372 177,22 zł	397 769,93 zł	dlugoterminowe		
a. Z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	338 179,98 zł	249 658,34 zł	krótkoterminowe	1 282 522,71 zł	1 194 127,24 zł
do 12 miesięcy	338 179,98 zł	191 204,12 zł	Z. Nadwyżka przychodów nad kosztami		12 481,03 zł
powyżej 12 miesięcy		58 454,22 zł			
b. Z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 349,25 zł	12 657,45 zł			
c. Inne	30 647,99 zł	96 385,63 zł			
d. Należności dochodzone na drodze sądowej		39 068,51 zł			
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 778 042,41 zł	1 952 366,73 zł			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 778 042,41 zł	1 952 366,73 zł			
a. W jednostkach powiązanych	- zł	- zł			
udziały i akcje					
inne papiery wartościowe					
udzielone pożyczki					
inne długoterminowe aktywa finansowe					
b. W pozostałych jednostkach	- zł	- zł			
udziały i akcje					
inne papiery wartościowe					
udzielone pożyczki					
inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 778 042,41 zł	1 952 366,73 zł			
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 778 042,41 zł	1 952 366,73 zł			
inne środki pieniężne					
inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	88 112,52 zł	22 247,33 zł			
1. Nawyżka kosztów na przychodami	65 865,19 zł				
2. Pozostałe	22 247,33 zł	22 247,33 zł			
AKTYWA RAZEM	14 151 422,08 zł	13 699 236,66 zł	PASYWA RAZEM	14 151 422,08 zł	13 699 236,66 zł

Chojna, dnia 20.03.2020 r.

(data i podpis osoby sporządzającej)

Renek Pinczowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOC" w Gryfinie
CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca PREZESA ZARZĄDU

Szczepan Okzak

(data i podpisy członków Zarządu)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOC" w Gryfinie
PREZES ZARZĄDU

Waldemar Szatanik

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony na dzień 31.12.2019 r.
Wariant porównawczy

Treść	Przychody i koszty za rok	
	2018-12-31	2019-12-31
	1	2
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM	3 754 544,15 zł	3 732 386,98 zł
od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 688 678,96 zł	3 744 868,01 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
V. Zysk roku ubiegłego na gzm-zwiększa on przychody roku obrotowego	65 865,19 zł	- 12 481,03 zł
VI. Zysk roku bieżącego na gzm-zmniejsza przychody roku obrotowego		
VII. Strata roku bieżącego na gzm-zwiększa przychody roku obrotowego		
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	3 754 544,15 zł	3 765 832,86 zł
I. Amortyzacja	1 276,40 zł	2 106,01 zł
II. Zużycie materiałów i energii	1 754 427,73 zł	1 743 189,30 zł
III. Usługi obce	504 710,08 zł	555 193,85 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:	125 985,48 zł	93 552,01 zł
podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	473 051,17 zł	512 748,25 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne inne świadczenia	136 520,08 zł	117 792,64
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	758 573,21 zł	741 250,80 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX. Strata roku ubiegłego na gzm-zwiększa koszty roku obrotowego		
X. Strata roku obrotowego na gzm-zmniejsza koszty roku obrotowego		
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A - B)	- zł	33 445,88 zł
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	65 245,93 zł	60 441,76 zł
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	65 245,93 zł	60 441,76 zł
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	18 334,69 zł	33 574,18 zł
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	18 334,69 zł	33 574,18 zł
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C + D - E)	46 911,24 zł	6 578,30 zł
G. PRZYCHODY FINANSOWE	13 267,37 zł	25 831,29 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	13 267,37 zł	25 831,29 zł
od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. KOSZTY FINANSOWE	2,93 zł	34,09 zł
I. Odsetki, w tym:	2,93 zł	34,09 zł
dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	60 175,68 zł	19 218,90 zł
J. PODATEK DOCHODOWY	14 685,00 zł	- zł
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)		
ZYSK (STRATA) NETTO (I - J - K)	45 490,68 zł	19 218,90 zł

(data i podpis osoby sporządzającej)

Renei Kowalczyk



OSY

Chojna, dnia 20.03.2020 r.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2019 ROK

1. Nazwa i siedziba jednostki:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Taras Północ” w Gryfinie
Ul. Sienkiewicza 6b/1 74-100 Gryfino

NIP 858 000 89 32

Podstawowy przedmiot działalności: zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi

Sąd Rejestrowy Spółdzielni: Sąd Gospodarczy w Szczecinie

2. Czas trwania dalszej działalności Spółdzielni: nieograniczone kontynuowanie działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności i nie przewiduje się w najbliższej przyszłości zagrożeń w kontynuowaniu działalności.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2019 – 31.12.2019

4. Przyjęte zasady rachunkowości:

4.1. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wyceniane zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r (z późn. zmianami) o rachunkowości stosując reguły ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności.

4.2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych.

4.3. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencyjnych na poziomie cen nabycia.

4.4. Wyniki z całokształtu działalności obejmuje:
- przychody i koszty działalności operacyjnej
- pozostałe przychody i koszty operacyjne
- przychody i koszty finansowe

Spółdzielnia zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy z dnia 15.12.2000r z późn zmianami o spółdzielniach mieszkaniowych oraz par 160 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Taras Północ” w Gryfinie wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi ustala jako przychód lub koszt tej gospodarki roku następnego, natomiast pozostałe dochody Spółdzielni stanowią nadwyżkę lub stratę bilansową Spółdzielni, o podziale której decyduje Walne Zgromadzenie.

Spółdzielnia korzysta z uproszczeń przewidzianych przepisami ustawy z 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o rachunkowości oraz niektórych innych ustaw (DzU z 2015 r., poz. 1333) dla małych jednostek.

4.5. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

- bilans
- rachunek zysków i strat – wersja porównawcza
- informację dodatkową
- sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Powet Ruchowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOĆ" w Gryfinie
CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca PREZESA ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOĆ" w Gryfinie
PREZES ZARZĄDU

Waldemar Szelenik

Informacja dodatkowa
do sprawozdania finansowego za 2019 r.
Spółdzielni Mieszkaniowej "Taras Północ" w Gryfinie

Informacja dotyczy jednostki Spółdzielnia Mieszkaniowa „Taras Północ” z siedzibą w Gryfinie przy ul. Sienkiewicza 6b/1, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000149800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Taras Północ” w Gryfinie prowadzi swą działalność od 1989 roku. Podstawowym celem działalności Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków oraz ich rodzin.

Sporządzone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1.01.2019 do 31.12.2019 r, zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Spółdzielni w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy. Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego nie są znane okoliczności zagrażające kontynuowaniu prowadzonej przez Spółdzielnię działalności w najbliższym okresie dłuższym niż rok.

Sprawozdanie finansowe składa się z następujących elementów:

1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2019 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazują kwotę 13.699.236,66 zł.
2. Rachunek zysków i strat, który wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 19.218,90 zł, która jest dodatnim wynikiem na działalności Spółdzielni.
3. Informacji dodatkowej.

OMÓWIENIE

Sprawozdanie finansowe zawiera dane porównywalne do sprawozdania za rok ubiegły.

Część I

- Bilans Spółdzielni Mieszkaniowej "Taras Północ" w Gryfinie za rok obrachunkowy 2019 po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę:
13.699.236,66 zł

Strona bilansu AKTYWA

Strona Aktywa przedstawia się następująco:

A - Aktywa trwale - **11.326.852,67 zł**

<u>II. Rzeczowe aktywa trwałe</u>		-	<u>11.207.503,12 zł</u>
zaliczamy:			
- grunty		-	90.593,05 zł:
* grunty - prawo użytkowania wieczystego		-	18.341,48 zł
* grunty własne		-	72.251,57 zł
- budynki i budowle – wartość netto		-	11.116.910,07 zł
Gryfino			
Budynek	Kościelna – Piastów	-	427.427,27 zł
	Łużycka	-	780.771,26 zł
	Sienkiewicza	-	52.599,80 zł
	Żeromskiego	-	165.192,63 zł
	Jana Pawła II-go	-	313.945,58 zł
	Energetyków	-	990.815,89 zł
	Kraśńskiego 82i-c	-	2.166.097,75 zł
	Iwaszkiewicza 15-25	-	2.317.636,35 zł
	<u>Kraśńskiego 82a-b</u>	-	<u>694.410,12 zł</u>
Gryfino – 9 budynków		-	7.908.896,65 zł
Szczecin			
Budynek	Smocza 22	-	229.171,04 zł
	Smocza 21	-	564.386,22 zł
	Smocza 18,19	-	296.576,21 zł
	Smocza 20	-	347.110,20 zł
	<u>Falskiego 29</u>	-	<u>1.363.952,16 zł</u>
Szczecin – 5 budynków		-	2.801.195,83 zł
Budowle			
	Kompleks garaży Kraśńskiego	-	189.184,60 zł
	<u>Kompleks garaży Falskiego</u>	-	<u>219.484,91 zł</u>
Razem budowle		-	409.033,51 zł
<u>IV. Inwestycje długoterminowe w nieruchomości:</u>			<u>119.349,55 zł</u>

Są to stanowiące własność spółdzielni lokale: garaż o wartości netto 19.185,63 zł położony w Szczecinie przy ul. Falskiego 25 oraz lokal użytkowy o wartości netto 95.948,00 zł położony w Gryfinie przy ul. Kraśńskiego 82a-b.

Szczegółowe zmiany w zakresie zmian wartości środków trwałych przedstawia załącznik nr 1 stanowiący zestawienie wartościowe poszczególnych aktywów trwałych. W trakcie 2019 r nie nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych. Zmniejszenia spowodowane są naliczaniem umorzeń i amortyzacji, wyodrębnieniami lokali na odrębną własność oraz sprzedażą przez Spółdzielnię jednego lokalu użytkowego.

Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy – nie występuje.

Jednostka nie posiada środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów.

Jednostka nie posiada żadnych papierów wartościowych.

W trakcie 2019 r nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności. Nie tworzono również rezerw celowych. Nie dokonywano odpisów aktualizujących środki

12

01

124

trwałe oraz wartość zapasów. Nie występują koszty i przychody działalności zaniechanej w roku obrotowym.

III. Należności długoterminowe – nie występują .

B. Aktywa obrotowe - **2.372.383,99 zł**

II. Należności krótkoterminowe - 372.177,22 zł

Należności z tyt. opłat czynszowych	-	249.658,34 zł
Należności z tytułu podatków – naliczony podatek vat-		12.657,45 zł
Należności dochodzone na drodze sądowej	-	39.068,51 zł
Inne:	-	96.385,63 zł,

na które składają się zapłacone przez Spółdzielnię koszty wykupu gruntów i opłat notarialnych na łączną kwotę 29.241,95 zł, nakłady poniesione w związku z wyceną garażu nr 8 1230,00 zł. oraz należnie niewniesione wkłady mieszkaniowe w Gryfinie przy ul. Krasieńskiego oraz niewniesiony kredyt w BOŚ na termomodernizację.

III. Inwestycje krótkoterminowe - 1.952.366,73 zł
(środki pieniężne - rachunki bankowe)

IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - 22.247,33 zł

Zatrudnienie w Spółdzielni na podstawie umowy o pracę wynosi 6,25 etatów, w tym 6 na stanowiskach nierobotniczych. Nie występują kwoty pożyczek, zaliczek kredytów udzielonych przez jednostkę osobom wchodzącym w skład organów jednostki lub jej pracowników.

Strona bilansu PASYWA

A. Kapitał (fundusz) własny - **11.074.700,63 zł**

Zaliczamy:

- fundusz udziałowy	-	77.272,95 zł
- fundusz zasobów mieszkaniowych	- -	6.410.598,059 zł
- fundusz zasobowy	-	193.709,12 zł
- wkłady mieszkaniowe	-	- 124.750,96 zł
- wkłady budowlane	-	15.099.870,91 zł
- wkłady zaliczkowe	-	840,00 zł
- aktualizacja środków trwałych	-	2.151.117,34 zł

- zysk netto za 2019r	-	19.218,90 zł
RAZEM	-	10.861.772,61 zł

B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania - 2.624.536,03 zł

II. Zobowiązania długoterminowe	-	15.656,94 zł
- kredyt BOS	-	15.656,94 zł

III. Zobowiązania krótkoterminowe - 1.402.270,82 zł

I. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług - 530.130,88 zł
 Są to zobowiązania z tytułu eksploatacji zasobów mieszkaniowych dotyczące faktur za m-c grudzień o zapłacie w m-cu styczniu 2019 r oraz salda do rozliczenia mediów na koniec roku (centralne ogrzewanie, zużycie wody i gazu)

II. Zobowiązania z tytułu opłat za użytkowanie lokali – są to nadpłacone czynsze, na dzień 31.12.2018r wynoszące: - 73.272,51 zł

III. Zobowiązania z tytułu podatków i zus - 37.439,89 zł

IV. Inne zobowiązania: - 10.370,00 zł
 - są to udziały do zwrotu byłym członkom

<u>Fundusze specjalne</u>	-	751.057,54 zł
- fundusz remontowy		276.822,78 zł
- fundusz na splate termomodernizacji		474.234,76 zł

IV. Rozliczenia międzyokresowe - 1.206.608,27zł

- bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zasobów mieszkaniowych na kwotę 1.194.127,24 zł
- nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości 12.481,03 zł

Renez Pionowczyk

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "TARAS PÓŁNOC" w Gryfinie
 CZŁONEK ZARZĄDU
 Z-ca PREZESA ZARZĄDU
 Szczepan Głozak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "TARAS PÓŁNOC" w Gryfinie
 PREZES ZARZĄDU
 Waldemar Szatanik

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

I. Koszty i straty

1. Koszty ogółem	-	3.765.832,86 zł
2. Pozostałe koszty operacyjne	-	33.574,18 zł
3. Koszty finansowe (odsetki zapłacone)	-	<u>34,09 zł</u>
	RAZEM	3.799.441,13 zł
4. Podatek dochodowy	-	0,00 zł
	OGÓLEM	3.799.441,13 zł

II. Przychody i zyski

1. Przychody ze sprzedaży	-	3.744.868,01 zł
2. Nadwyżka przychodów nad kosztami dotycząca GZM	-	12.481,03 zł
3. Pozostałe przychody operacyjne	-	60.441,76 zł
4. Przychody finansowe (odsetki bankowe od lokat bankowych oraz od zaległości czynszowych)	-	25.831,29 zł
	OGÓLEM	3.818.660,03 zł

Rachunek zysków i strat wykazuje nadwyżkę przychodów nad kosztami w części pozostałej działalności w wysokości 19.218,90 zł. W części dotyczącej działalności GZM czyli gospodarowania zasobami mieszkaniowymi wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami w wysokości 12.481,03 zł.

Wynik finansowy różni się od podstawy opodatkowania o przychody podlegające opodatkowaniu, które w Spółdzielni zasiliły fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości:

- ul. Kościelna – Piastów:	16.560,00 zł
- ul. Łużycka:	218,00 zł
- ul. Energetyków:	1.966,00 zł
- ul. Sienkiewicza:	437,00 zł
- ul. Krasińskiego, Iwaszkiewicza:	4.820,00 zł
- ul. Falskiego 29:	764,00 zł

Nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 12.481,03 zł z działalności mieszkaniowej proponuje się pokrycie kosztów eksploatacyjnych w kolejnych okresach sprawozdawczych, natomiast nadwyżkę przychodów nad kosztami z pozostałej działalności w wysokości: 19.218,90 zł proponuje się przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacyjnych w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Renek Rucinski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOC" w Gryfinie
CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Szczepan Olczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"TARAS PÓLNOC" w Gryfinie
PREZES ZARZĄDU

Waldemar Szatanik