

Gryfino, dnia 12.04.2024 r.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TARAS PÓŁNOC” W GRYFINIE

za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- Mirosław Siwiera – Przewodniczący Rady
- Andrzej Wac – V-ce Przewodniczący Rady
- Józef Izdebski - Sekretarz Rady
- Krzysztof Hładki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
- Agata Figas - Jach
- Piotr Franczak

Działając na podstawie przepisów Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza odbyła w omawianym okresie:

- 7 posiedzeń Rady Nadzorczej
- 5 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej
- 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej

W omawianym okresie Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami dotyczącymi funkcjonowania Spółdzielni:

- określono ramowy plan działań Rady Nadzorczej oraz Komisji Rewizyjnej na rok 2023,
- oceniano na bieżąco sprawozdania z działalności Zarządu składane Radzie przez Prezesa Zarządu,
- monitorowano i rozliczano Zarząd z planów finansowych Spółdzielni,
- rozliczano Zarząd z planów remontowych,
- omawiano wnioski z kontroli przeprowadzanych przez Komisję Rewizyjną,
- analizowano stan zadłużeń czynszowych,
- ustalano wysokość opłat za lokale i media,
- analizowano i udzielano odpowiedzi na pisma kierowane do Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 18 uchwał dotyczących funkcjonowania Spółdzielni.

W roku 2023 nie było przeprowadzanych zewnętrznych kontroli Spółdzielni. Rada zajmowała się wnioskami z kontroli przeprowadzanych przez Komisję Rewizyjną w następujących kwestiach:

- opiniowaniem sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- analizą planu remontów za 2022 rok,
- kontrolą wykonania okresowych przeglądów kominiarskich i gazowych,
- sprawdzaniem wykonania kosztów eksploatacji za 2022 rok i I półrocze 2023 roku,
- analizą zaległości czynszowych,
- kontrolą zleconych robót i usług w 2022 roku,
- sposobem zabezpieczenia majątku Spółdzielni,
- kontrolą kosztów centralnego ogrzewania i sposobu ich rozliczenia.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła uchybień w działaniach Spółdzielni w wyżej wymienionych kwestiach.

Komisja Rewizyjna zaopiniowała pozytywnie również sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok. Zdaniem Komisji, przedstawia ono rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółdzielni i jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i Statutu Spółdzielni. Spółdzielnia posiada pełną płynność finansową. W związku z powyższym Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu przyjęcie sprawozdania za rok 2023.

W 2024 roku Rada Nadzorcza będzie kontynuować swoją pracę zmierzającą do sprawowania kontroli nad bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni oraz działaniami Zarządu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mirosław Siwiera

